

**INFORMACION COMPLEMENTARIA O DE REFERENCIA PARA EL PROCESO LICITATORIO DEL LLAMADO N°06/2023 PARA EL PROYECTO MO.006.CH CHACARITA DE LOS PADRES.**

**CONTENIDO**

1. ANTECEDENTES .....	1
2. OBJETIVOS DEL ANEXO I.....	1
3. ALCANCE DEL TECNICO CALCULISTA.....	2
4. ALCANCE DE LOS REQUISITOS DE CALIDAD MINIMOS.....	2

**1. ANTECEDENTES**

La Dirección Nacional de Integración Socio Urbana (DINISU) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial tiene como misión coordinar la acción socio urbana conjunta para atender la precariedad socio- habitacional informal dispersa o concentrada, promoviendo la integración social y la mejora de la calidad de vida de la población destinataria. Su objetivo general es promover acciones de integración socio territorial, donde se articulan políticas de vivienda e infraestructura, políticas sociales, focalizando en áreas de la informalidad urbana atendiendo a los sectores más vulnerables y procurando optimizar el aprovechamiento de la infraestructura instalada y el uso más eficiente de los recursos. La DINISU gestiona un portafolio amplio de intervenciones en todo el territorio nacional.

**2. OBJETIVOS DEL ANEXO I.**

Brindar información complementaria o ampliar algunas referencias particulares acerca del llamado como:

- Inclusión de Técnico Calculista dentro de la oferta para la elaboración del Proyecto de Estructura.
- Requisitos de calidad mínimos para la construcción de las viviendas.

A modo de insumo para realización de los trabajos se proporcionará:

- Recaudos gráficos y escritos del Proyecto Arquitectónico y de infraestructura.
- Informe de suelos. La información de los cateos se entregará en el correr del proceso de licitación, antes de la apertura de la licitación.

### **3. ALCANCE DEL TECNICO CALCULISTA.**

El objetivo del Técnico es la elaboración del Proyecto de Estructura en función del sistema constructivo seleccionado para el proyecto correspondiente a la relocalización del asentamiento Chacarita de los Padres en el departamento de Montevideo.

El objetivo del profesional incluye el diseño, cálculo y la producción de documentación para la ejecución de las obras.

El profesional deberá presentar los siguientes documentos:

- Piezas Gráficas
  - o Plantas de fundaciones de cada tipología.
  - o Plantas de estructura de cada nivel para cada tipología.
  - o Cortes de tipologías.
  - o Detalles de estructura.
  - o Planilla de vigas y pilares.
- Informes:
  - o Memoria descriptiva
  - o Especificaciones técnicas

Todas las piezas graficas serán presentadas a escala 1/50 y los detalles a 1/25. Los recaudos originales que presente la Contratista deberán llevar la firma del técnico responsable.

EL proyecto de estructura se deberá completar previo a la adjudicación del contrato, en un plazo no mayor a 30 días calendario, y será visado por la DINISU.

Al entregar el proyecto, el comité de evaluación de proyectos presentará por escrito una devolución sobre los recaudos recibidos, en la que se indicarán consultas, comentarios y observaciones que deberán ser subsanadas previo a la siguiente etapa de entrega del proyecto ejecutivo, si corresponde.

### **4. ALCANCE DE LOS REQUISITOS DE CALIDAD MINIMOS.**

Más allá del sistema constructivo elegido, deberá cumplir con la Normativa Departamental y los estándares del CIR y del DAT si el sistema es no tradicional.

Sin importar la elección, el contratista deberá considerar los siguientes requisitos de calidad:

Muros exteriores:

- Independientemente de su espesor, deberá cumplir que su comportamiento sea equivalente a un doble muro exterior de mampostería de 22cm.

## **Sección 6: Recaudos Gráficos y escritos**

*Llamado 06/2023 – Fideicomiso FISU*

- Los muros medianeros deberán ser de 30 cm, excepto entre unidades de PH dentro del conjunto que deberán ser de 20 cm.
- En los muros exteriores el coeficiente de transmitancia térmica (U) mínimo admisible es de 0,85 W/m<sup>2</sup>K.

### **Techos y azoteas:**

- Como terminación, en azoteas planas se admitirá como mínimo membrana asfáltica con terminación de aluminio gofrado.
- En techos inclinados se admitirá un mínimo terminación metálica, tejas, ladrillo, baldosas cerámicas o piezas prefabricadas de hormigón.
- Los cerramientos horizontales livianos con núcleo de EPS podrán presentar la cara exterior metálica del panel como terminación.

### **Puertas de acceso a la vivienda (frentistas):**

- Marcos: Serán de aluminio o de madera
- Hojas: Serán de madera (cedro o de densidad igual superior). No se admitirán hojas de aluminio.

### **Terminación de muros interiores con:**

- Ladrillo o bloque a junta enrasada o bolseado pintado con pintura al agua
- Revoque a dos capas (grueso y fino) pintado
- Aplacado de yeso pintado

### **Paneles livianos**

- En paneles aceptados por este Pliego sea muro interior, muro exterior o cubierta se aceptará un acabado superficial similar a lo descrito para terminación de muros interiores, que garantice una buena durabilidad y facilidad de mantenimiento. Aquellos cerramientos verticales u horizontales livianos con núcleo de EPS y terminación metálica deberán llevar un aplacado de yeso en su cara interior.

### **Eléctrica:**

- La instalación proyectada debe ser embutida y/o aparente metálica.